

Ideer og forslag til Kommuneplanforslag for nyt boligområde i Grønnemose.

Overordnede ideer og ønsker:

Bebyggelsesprocent.	Åben/lav 30% og 2 etager. tæt/lav 40% og 1 1/2 etagers. Max-højde 8,5m.
Særlige bestemmelser:	Udover den flotte udsigt, skal området sælges på at være grønt og bæredygtigt. Gerne med DGNB-certificering. 10% af området udlægges som opholds- og friareal, gerne omkring regnvandsbassin. Byggegrunde til åben/lav skal være lidt større, gerne 1000m ² . Mulighed for etablering af daginstitution.

Ideer og ønsker til lokalplan:

- at veje og vænger ikke er snorlige.
- at det eksisterende boligkvarter kranses af buskads, 5-10m i bredden, og med stiforbindelser til eksisterende boligkvarter.
- Område med naturlegeplads for børn- og motionsredskaber for voksne.
- at tæt/lav ikke blot er en lige række, men har forskydninger.

Ang. klimatilpasning og bæredygtighed tænkes på:

- bevoksning, der fremmer biodiversiteten
- regnvandsbassin omkranses med beplantning, stier
- opsamling af regnvand til forbrug inde og ude
- forberedt installation til opladning af el-biler ved bygninger.

Opvarmning:

- fjernvarme
- jordvarme
- luft til vand, luft til luft
- solpaneler indbygget i tagkonstruktion

Parkering:

Forbud mod parkering af arbejdsvogne, mobil-home og campingvogne i vænger.
Der ønskes central P-plads til disse køretøjer, gerne omkranset af beplantning. Der skal være mulighed for at aflåse området.

Affald:

- løsning bort fra ejendommen i fælles central i hvert vænge eller en nedgravet fællesløsning.

Grundejerforening:

Det skal være et krav at der etableres en grundejerforening når en given %del er bebygget. Her kan man evt. blive enige om hvordan ens egen matrikel skal fremstå. (parkering af Lystbåde, Campingvogne o.lign)

Området skal fremstå som noget særligt, have et varieret og grønt udtryk og være noget tiltrækkende, man gerne vil være en del af. Det skal ikke blot sælges på beliggenhed og udsigt, men også på, at området lever op til nutidens krav ift. bæredygtighedens mange elementer.

Vi er meget opmærksomme på to forhold lokalt, nemlig støj og trafik. Vedr. støj er der en fastsat max-grænse ift. et boligområde. Mht. trafik bør det nye område have udkørsel tættest på Munkgårdevej, og trafikken ledes mod Bogensevej, så der undgås belastning af eksisterende boligområde.

Forslag til navn: Klimaparken.

Ideer og forslag til kommuneplantillæg for aflastningsområde ved Grønnemose.

Overordnede ideer og ønsker:

Bebyggelsesprocent:	50% Området inddeles i 2 zoner med maxhøjde på henholdsvis 15m og 20m.
Miljøklasse:	1 - 4
Særlige bestemmelser:	Regler for udendørs oplagring, så området ikke fremstår rodet. Beplantning langs vej ind i området og/eller krav om beplantning ved hver virksomhed.

Ideer og ønsker til lokalplan:

Området vejbetjenes fra Industrivej

Ud mod Gl. Hovedvej etableres et beplantet bælte på 3-5m.

At der etableres en smal grussti i kanten af området fra Gl. Hovedvej til Industrivej vest for bassin, og gerne med bord og bænke.

Ideer og ønsker udenfor området, men afledt af KP-tillægget:

I gældende lokalplan (nr. 2-101/KP 1) for en del af KP-området står på side 8, at forlængelsen af Industrivej skulle

aflaste Gl. Hovedvej. Med etablering af FTZ mm, hvor trafikken nu via lyskryds skal ledes til Gl. Hovedvej vil det give udfordringer for den svage trafik – gående, gangbesværede, kørestolsbrugere.

Vi foreslår derfor flg.:

- etablering af fortov, alternativt bred afmærket kantbane for gående på nordlige side af Gl. Hovedvej.
- Ditto afmærket kantbane i den ene side af Industrivej.
- meget uhensigtsmæssig parkering på Industrivej i dagtimer bør løses. P-regler overholdes ikke.